

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA :

Názov: Rekonštrukcia ubytovacích kapacít -ŠDLŠ, blok C,
Študentská 17, TU vo Zvolene
Stupeň: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
Dátum: august 2023

Investor: Technická univerzita vo Zvolene
T.G. Masaryka 24, Zvolen

Autor návrhu: Ing.arch. Richard Halama
Zodpovedný projektant: Ing.arch. Richard Halama

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE :

Okres: Zvolen
Kat. územie: Zvolen
Parcela č.: 676/6
Charakter akcie: Rekonštrukcia

2. ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:

Celý areál Študentského domova patrí medzi zaujímavé, ale i architektonicky veľmi hodnotné stavby Zvolena. Študentský domov Ľudovíta Štúra bol realizovaný začiatkom šesťdesiatich rokov minulého storočia, ako internát bývalej Vysokej školy lesníckej a drevárskej. Funkčné využitie jednotlivých priestorov sa po dobu užívania zmenilo iba minimálne, rovnako i zmeny v dispozícii boli vykonávané iba v minimálnej miere. Dochádzalo iba k permanentnej údržbe a v prípade značného poškodenia k opravám, či výmene podlahových krytín, dlažieb, obkladov a výmene zariadenia.

Predmetom projektu je rekonštrukcia a modernizácia ubytovacích priestorov Študentského domova Ľudovíta Štúra bloku C. Dôjde k zásadnej zmene súčasného „izbového“ systému iba s umývadlom na izbe a so spoločnými sociálno-hygienickými priestormi pre celé podlažie na bunkový systém, kde dve izby budú mať spoločnú sprchu, WC a umývadlo. Na chodbách zostanú aj pohotovostné, minimalizované spoločné hygienické priestory, zväčšia a zmodernizujú sa spoločné kuchynky na podlažiach. Úplne novým prvkom bude zriadenie manželských apartmánov. Rovnako i súčasné vybavenie izieb, chodieb a spoločných priestorov, povrchy jednotlivých konštrukcií – podlahy, omietky, obklady sú na hranici únosnosti a dôstojnosti pre súčasnú dobu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY:

riešená časť bloku C

2. nadzemné podlažia - úžitková plocha :	617,41 m ²
3. nadzemné podlažia - úžitková plocha :	643,16 m ²
4. nadzemné podlažia - úžitková plocha :	643,36 m ²

3. PREHĽAD VSTUPNÝCH PODKLADOV K PROJEKTU:

Projekt bol spracovaný na základe týchto podkladov:

- obhliadky priestorov rekonštrukcie
- zameranie spracované vo formáte dwg
- snímky z katastrálnej mapy + LV k predmetnej stavbe
- architektonického návrhu
- výrobných stretnutí s investorom stavby
- platných STN, zákonov a vyhlášok

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01 - ŠTUDENTSKÝ INTERNÁT BLOK C

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU:

Na vedľajších pozemkoch v súčasnej dobe neprebíha žiadna výstavba. Výstavba si nevyžaduje zvláštne požiadavky na koordináciu. Realizácia navrhnutých stavebných úprav a modernizácie priestorov nebude viazaná, ani ovplyvňovaná vecne, ani časovo inými stavebnými realizáciami v objekte, ani mimo neho, resp. inými súvisiacimi investíciami.

6. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV STAVBY:

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby na svojom pozemku je a bude Technická univerzita vo Zvolene, T.G. Masaryka 24, Zvolen.

7. LEHOTA VÝSTAVBY:

Termín začatia výstavby sa odhaduje na mesiac apríl 2024 (po vydaní stav. povolenia), dátum ukončenia stavby v rozsahu PD sa odhaduje na mesiac september 2025. Stavba svojím charakterom nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

8. PREDPOKLADANÉ STAVEBNÉ NÁKLADY:

Predpokladaný náklad stavby	950 000,- eur
-----------------------------	---------------

Vypracoval : Ing. Juraj Hanzel